

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Кашика, 102**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2019 год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Кашика, 102
1	Год постройки	1970
2	Год последнего капитального ремонта	-
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	61
9	Общая площадь жилого дома	3303,13 кв. м
10	Площадь подвала	938 кв. м.
11	Уборочная площадь лестниц	192 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 3 исковых заявления о взыскании задолженности. На общую сумму 38508 руб. 59 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Профилактические мероприятия по обработке подвального помещения	предложение жителей	выполнено	
2	Ремонт детских площадок	предложение жителей	выполнено	
3	Ремонт в подъездах (укладка кафеля)	план работ на 2019 год	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	20.05.19-15.09.19
2	снятие за коммунальный ресурс ХВС потребляемое при содержании общедомового имущества	28.06.19-18.08.19
3	Снятие за содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	28.06.19-04.07.19
4	снятие за содержание внутридомовых сетей электроснабжения	28.06.19-02.07.19

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Кашика.63 с января по декабрь 2019г	
	(в руб.)
1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2018г	223274
2.Всего начислено по дому в т.ч.	716825
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	664468
начислено за встроенные помещения	35306
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	17051
3.Всего оплачено в т.ч.:	665263
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	612876
оплачено за встроенные помещения	35306
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	17081
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	748695
Содержание общего имущества МКД	470104
Текущий ремонт общего имущества МКД	131310
Расходы на управление многоквартирным домом	130516
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	16765
Финансовый результат с января по декабрь 2019г	-83432
6.Долг за домом на 01.01.2020г	274836
долг за собственниками жилых помещений	275398
долг за встроенными помещениями	-562
7. Финансовый результат на 01.01.2019г. За 11 лет	174427
Расшифровка (договора подряда, материалы, прочие работы и услуги) в том числе:	234565
материалы	20943
по договору электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	14798
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей в местах общего пользования	2397
установка информационных досок	582
по договору содержание мест накопления ТКО	10496
установка пружин на двери в подъездах	1361
по договору автоуслуги вышки по ремонту придомового освещения	600
по договору ремонт подъездов	113253
ремонт кровельного покрытия	6148
уборка лестничных клеток	37127
очистка желобов	12083
разборка кладовок в подвальных помещениях	6510
по договору автоуслуги по вывозу мусора с придомовой территории	3036
Закрытие подвальных окон	1212
ремонт детских площадок	2052
ХВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	1967
Директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова

